

א. מדד המחירים לצרכן

לוח 6.2 - מחירים ממוצעים של דירות בבעלות הדיירים (אלפי ש"ח),
לפי אזור מגורים וקבוצות גודל הדירה (חדרים)

2008			2007					2006		אזורים ומספר חדרים	קוד
VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי	X-II	VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי	X-II		
769.9	783.4	754.9	746.6	736.1	773.9	732.4	732.4	755.7	701.7	סך הכל	020000
489.4	508.0	474.9	495.9	482.1	521.9	480.2	492.3	505.7	489.4	2-1.5	020002
593.6	600.5	584.8	578.1	560.4	608.6	562.3	573.5	593.7	555.1	3-2.5	020003
843.1	851.4	833.0	820.9	804.0	849.6	809.1	812.2	841.9	794.5	4-3.5	020004
1,187.5	1,197.4	1,153.2	1,142.2	1,142.1	1,153.3	1,139.3	1,123.5	1,199.6	1108	5-4.5	020005
1,055.3	1,050.0	1,051.9	975.6	978.0	1,005.1	952.9	939.1	963.4	931	ירושלים	021000
685.2	671.0	659.7	624.6	649.3	629.9	605.1	601.1	631.8	636.5	2-1.5	021002
898.4	857.0	883.8	790.1	790.7	849.9	729.1	757.7	790.0	766.3	3-2.5	021003
1,198.3	1,188.5	1,168.2	1,128.3	1,160.2	1,137.7	1,094.3	1,087.6	1,116.6	1098.9	4-3.5	021004
1,553.6	1,582.3	1,477.1	1,542.2	1,564.7	1,517.4	1,563.1	1,508.0	1,589.5	1577.4	5-4.5	021005
1,256.6	1,213.6	1,158.9	1,115.3	1,174.4	1,162.0	1,095.5	1,010.2	1,045.7	959.7	תל אביב	022000
852.4	832.0	725.4	735.6	731.1	804.3	705.8	676.2	677.7	684.8	2-1.5	022002
1,127.8	1,036.5	1,018.7	931.9	967.0	962.2	925.3	858.5	879.4	834.8	3-2.5	022003
1,580.2	1,435.9	1,467.7	1,443.5	1,538.0	1,508.7	1,372.6	1,318.4	1,383.7	1297.8	4-3.5	022004
2,118.7	2,282.7	2,241.0	2,157.9	2,266.0	2,130.6	2,116.5	2,090.3	1,977.7	1790	5-4.5	022005
508.9	530.5	472.4	518.5	490.7	540.0	516.4	527.7	579.2	536.1	חיפה	023000
233.7	210.9	213.0	242.6	222.8	244.8	261.6	249.3	272.9	265.6	2-1.5	023002
368.7	386.5	368.5	385.7	368.4	379.7	402.3	402.6	438.5	421.6	3-2.5	023003
649.0	672.8	633.4	671.4	643.2	703.8	671.9	659.5	744.3	670.7	4-3.5	023004
1,086.0	1,016.5	945.0	1,065.3	1,043.7	1,088.5	1,020.6	1,115.2	1,103.9	1146.9	5-4.5	023005
899.7	862.7	802.7	737.0	727.6	761.8	723.7	722.0	703.8	687.7	גוש דן	024000
593.1	561.3	506.6	484.3	484.1	513.1	456.9	467.0	454.8	464.6	2-1.5	024002
716.1	689.6	632.2	588.1	573.8	601.4	577.9	599.0	564.5	560.3	3-2.5	024003
1,006.0	996.7	950.4	860.0	846.5	888.0	843.4	848.1	857.3	834.3	4-3.5	024004
1,296.2	1,284.3	1,195.3	1,092.9	1,089.0	1,112.7	1,072.9	1,072.8	1,138.4	1146.7	5-4.5	024005
764.3	719.0	698.9	655.7	654.9	669.4	634.9	651.2	617.4	563.5	המרכז	025000
310.2	283.8	302.5	311.5	297.9	347.3	298.7	282.7	303.3	289.3	2-1.5	025002
580.3	527.0	511.7	487.0	478.2	504.2	474.0	479.6	484.9	434.5	3-2.5	025003
860.9	783.7	773.6	720.5	717.9	737.0	698.1	718.3	664.3	619.3	4-3.5	025004
1,140.4	1,120.8	1,006.4	977.4	996.4	974.5	953.8	961.7	914.2	893.9	5-4.5	025005
552.0	523.7	501.0	496.1	488.7	512.5	484.3	494.8	446.7	457.4	הדרום	026000
279.4	253.7	253.8	253.7	212.0	290.5	277.8	239.2	269.0	333.8	2-1.5	026002
388.3	378.5	368.6	357.8	349.3	364.3	360.0	356.2	336.0	345.1	3-2.5	026003
598.7	560.1	552.3	541.2	529.7	550.4	539.1	547.9	507.3	520.4	4-3.5	026004
909.5	834.1	811.8	807.7	827.8	823.8	764.2	788.5	691.2	733.7	5-4.5	026005
992.9	981.5	939.9	931.8	948.1	959.8	909.8	905.7	919.7	867.2	השרון	027000
487.7	495.1	468.3	428.8	436.0	431.0	453.6	399.2	523.1	485.3	2-1.5	027002
663.6	630.2	618.0	630.0	610.8	666.9	617.5	627.8	660.9	615.4	3-2.5	027003
1,048.3	1,038.6	990.5	945.1	943.3	986.6	929.9	922.7	929.0	894.3	4-3.5	027004
1,441.4	1,332.2	1,344.6	1,325.6	1,394.8	1,326.6	1,290.6	1,260.9	1,267.5	1218.5	5-4.5	027005
400.3	382.5	403.6	398.2	393.5	415.1	383.3	392.1	421.4	411.6	הצפון	028000
150.3	160.1	135.1	169.7	144.8	154.6	183.6	215.6	173.5	171.6	2-1.5	028002
275.8	253.6	258.9	275.9	268.4	293.8	274.0	256.5	294.5	273	3-2.5	028003
446.6	450.9	441.1	443.1	430.4	465.3	433.4	434.8	467.5	452.1	4-3.5	028004
659.0	642.0	672.4	609.9	624.9	613.1	572.6	608.7	677.7	667.4	5-4.5	028005
448.8	437.2	418.0	429.6	420.6	451.4	423.3	416.8	478.0	470	קרית חיפה	029000
193.8	150.0	176.3	180.8	169.0	173.7	167.0	245.0	247.2	277.2	2-1.5	029002
269.6	250.6	257.2	277.9	285.1	281.0	279.7	261.1	327.9	331.1	3-2.5	029003
492.8	487.2	458.0	470.6	462.1	484.7	456.4	478.9	516.1	512.6	4-3.5	029004
739.5	727.3	704.8	680.8	680.8	729.8	650.0	616.3	725.8	665.5	5-4.5	029005

(1) הלוח מציג ממוצעים של כל הדירות שנמכרו בפועל בכל רבע שנה,

מבלי להתייחס להבדלים בין התקופות השונות מבחינת שטח הדירה ואיכותה וחלק העיר שבו הדירה נמצאת.

(2) ברבע השנה האחרון הנתונים הם ארעיים.

(3) הממוצע השנתי כולל את כל העסקאות שבוצעו באותה שנה, והוא אינו ממוצע בין הרבעונים.