

א. מדד המחירים לצרכן

לוח 6.3 -. אחוזי שינוי רבעוניים של מחירי דירות בבעלות הדיירים,
לפי אזור מגורים וקבוצות גודל הדירה (חדרים)

2008			2007					2006		אזורים ומספר חדרים	קוד
VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי	X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי	X-XII		
-1.7	3.8	2.6	-1.2	-4.9	5.7	0.0	4.4	4.3	-8.9	סר הכל	020000
-3.7	7.0	-1.5	-1.9	-7.6	8.7	-2.5	0.6	3.0	-6.3	2-1.5	020002
-1.1	2.7	4.4	-2.6	-7.9	8.2	-2.0	3.3	2.9	-8.9	3-2.5	020003
-1.0	2.2	3.6	-2.5	-5.4	5.0	-0.4	2.2	3.8	-5.8	4-3.5	020004
-0.8	3.8	1.0	-4.8	-1.0	1.2	1.4	1.4	5.9	-10.1	5-4.5	020005
0.5	-0.2	7.6	1.3	-2.7	5.5	1.5	0.9	12.1	-3.8	ירושלים	021000
2.1	1.7	1.6	-1.1	3.1	4.1	0.7	-5.6	12.0	-1.4	2-1.5	021002
4.8	-3.0	11.8	0.0	-7.0	16.6	-3.8	-1.1	12.2	-3.9	3-2.5	021003
0.8	1.7	0.7	1.0	2.0	4.0	0.6	-1.0	10.8	-1.9	4-3.5	021004
-1.8	7.1	-5.6	-3.0	3.1	-2.9	3.7	-4.4	12.0	-3.6	5-4.5	021005
3.5	4.7	-1.3	6.7	1.1	6.1	8.4	5.3	2.6	-8.9	תל אביב	022000
2.5	14.7	-0.8	8.5	-9.1	14.0	4.4	-1.3	2.2	-0.1	2-1.5	022002
8.8	1.7	5.3	6.0	0.5	4.0	7.8	2.8	3.7	-4.2	3-2.5	022003
10.0	-2.2	-4.6	4.3	1.9	9.9	4.1	1.6	5.7	-3.8	4-3.5	022004
-7.2	1.9	-1.1	9.1	6.4	0.7	1.3	16.8	3.5	-14.7	5-4.5	022005
-4.1	12.3	-3.7	-10.5	-9.1	4.6	-2.1	-1.6	-5.5	-7.8	חיפה	023000
10.8	-1.0	-4.4	-11.1	-9.0	-6.4	4.9	-6.1	-10.4	0.6	2-1.5	023002
-4.6	4.9	0.0	-12.0	-3.0	-5.6	-0.1	-4.5	-4.9	-5.5	3-2.5	023003
-3.5	6.2	-1.5	-9.8	-8.6	4.7	1.9	-1.7	-2.0	-10.6	4-3.5	023004
6.8	7.6	-9.5	-3.5	-4.1	6.7	-8.5	-2.8	3.5	9.6	5-4.5	023005
4.3	7.5	10.3	4.7	-4.5	5.3	0.2	5.0	1.5	-3.5	גוש דן	024000
5.7	10.8	4.6	6.5	-5.7	12.3	-2.2	0.5	3.0	-0.5	2-1.5	024002
3.8	9.1	10.2	4.2	-4.6	4.1	-3.5	6.9	0.5	-2.2	3-2.5	024003
0.9	4.9	12.3	0.3	-4.7	5.3	-0.6	1.7	0.3	-4.9	4-3.5	024004
0.9	7.4	9.8	-4.0	-2.1	3.7	0.0	-6.4	0.8	5.5	5-4.5	024005
6.3	2.9	6.7	6.2	-2.2	5.4	-2.5	15.6	-0.3	-8.4	המרכז	025000
9.3	-6.2	1.5	2.7	-14.2	16.3	5.7	-2.3	-16.4	1.9	2-1.5	025002
10.1	3.0	7.0	0.4	-5.2	6.4	-1.2	10.4	-1.7	-14.4	3-2.5	025003
9.9	1.3	7.8	8.5	-2.6	5.6	-2.8	16.0	1.0	-1.8	4-3.5	025004
1.7	11.4	1.0	6.9	2.2	2.2	-0.8	7.6	4.7	-2.8	5-4.5	025005
5.4	4.5	2.5	11.1	-4.6	5.8	-2.1	8.2	2.2	-4.2	הדרום	026000
10.1	0.0	19.7	-5.7	-27.0	4.6	16.1	-28.3	-1.1	26.1	2-1.5	026002
2.6	2.7	5.5	6.5	-4.1	1.2	1.1	3.2	-2.4	9.3	3-2.5	026003
6.9	1.4	4.3	6.7	-3.8	2.1	-1.6	5.3	4.0	-9.3	4-3.5	026004
9.0	2.7	-1.9	16.9	0.5	7.8	-3.1	7.5	3.9	5.5	5-4.5	026005
1.2	4.4	-0.9	1.3	-1.2	5.5	0.5	4.4	4.8	-4.8	השרון	027000
-1.5	5.7	7.4	-18.0	1.2	-5.0	13.6	-17.7	-7.7	-3.4	2-1.5	027002
5.3	2.0	1.2	-4.7	-8.4	8.0	-1.6	2.0	3.8	-9.9	3-2.5	027003
0.9	4.9	5.0	1.7	-4.4	6.1	0.8	3.2	1.3	-2.1	4-3.5	027004
8.2	-0.9	-3.6	4.6	5.1	2.8	2.4	3.5	6.0	-6.3	5-4.5	027005
4.7	-5.2	2.6	-5.5	-5.2	8.3	-2.2	-4.7	-1.9	-3.0	הצפון	028000
-6.1	18.5	-6.7	-2.2	-6.3	-15.8	-14.8	25.6	-12.6	17.8	2-1.5	028002
8.8	-2.0	-3.5	-6.3	-8.6	7.2	6.8	-6.0	-2.6	-8.1	3-2.5	028003
-1.0	2.2	2.5	-5.2	-7.5	7.4	-0.3	-3.8	-3.0	-4.3	4-3.5	028004
2.6	-4.5	7.6	-10.0	1.9	7.1	-5.9	-8.8	5.5	-6.1	5-4.5	028005
2.7	4.6	-0.6	-10.1	-6.8	6.6	1.6	-11.3	-3.1	6.0	קריות חיפה	029000
29.2	-14.9	4.3	-26.9	-2.7	4.0	-31.8	-11.6	12.1	37.4	2-1.5	029002
7.6	-2.6	-9.8	-15.2	1.5	0.5	7.1	-21.1	-2.0	-0.6	3-2.5	029003
1.1	6.4	-0.9	-8.8	-4.7	6.2	-4.7	-6.6	-0.2	5.7	4-3.5	029004
1.7	3.2	3.5	-6.2	-6.7	12.3	5.5	-7.4	-3.8	-4.0	5-4.5	029005

- (1) הלוח מציג ממוצעים של כל הדירות שנמכרו בפועל בכל רבע שנה, מבלי להתייחס להבדלים בין התקופות השונות מבחינת שטח הדירה ואיכותה וחלק העיר שבו הדירה נמצאת.
- (2) ברבע השנה האחרון הנתונים הם ארעיים.
- (3) הממוצע השנתי כולל את כל העסקאות שבוצעו באותה שנה, והוא אינו ממוצע בין הרבעונים.