

**א. מדד המחירים לצרכן**  
**לוח 6.5 - אחוזי שינוי רבעוניים של שכר דירה חופשי,**  
**לפי אזור מגורים וקבוצות גודל הדירה (חדרים)<sup>(1)(2)</sup>**

2008			2007					2006		אזורים ומספר חדרים	קוד
VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי	X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי	X-XII		
3.6	0.2	-2.7	-1.5	-2.2	5.5	-1.7	-0.1	2.0	-1.3	<b>סר הכל</b>	030000
4.6	1.0	-2.4	-1.5	-2.8	4.1	-1.4	-0.1	2.1	-0.8	2-1.5	030002
5.0	0.7	-3.0	-2.8	-2.7	3.8	-1.8	0.3	1.1	-1.8	3-2.5	030003
-1.3	0.3	-2.5	-2.7	-1.3	6.0	-1.1	-0.7	-0.8	-2.4	4-3.5	030004
5.8	0.2	-4.3	-1.1	-2.9	8.0	-2.1	-0.6	3.8	-1.2	5-4.5	030005
0.5	0.2	-3.3	-1.7	-2.3	5.4	-1.6	0.0	1.8	-1.3	<b>ירושלים</b>	031000
8.3	1.4	-2.8	-4.5	-2.1	2.7	-3.0	-1.4	3.5	-1.8	2-1.5	031002
4.1	1.6	-3.4	-2.5	-3.4	5.1	-1.5	0.5	1.1	-2.3	3-2.5	031003
0.4	-0.4	-3.8	-1.0	-2.1	7.0	-0.7	0.8	0.2	-2.2	4-3.5	031004
5.3	1.2	-0.6	-0.5	-3.7	2.2	-0.1	0.2	7.6	1.7	5-4.5	031005
-2.9	0.1	-2.1	3.7	1.0	7.2	-0.5	0.7	5.2	-0.4	<b>תל אביב</b>	032000
4.7	1.3	-1.9	2.5	-1.4	4.6	-0.4	0.7	3.5	0.4	2-1.5	032002
3.5	0.3	-3.4	1.4	1.0	4.7	-1.9	1.3	2.7	0.1	3-2.5	032003
-4.3	0.3	-0.9	3.6	0.9	6.8	0.4	0.6	3.4	-1.1	4-3.5	032004
4.7	-1.0	-5.5	3.8	2.4	8.8	-1.0	-0.1	8.4	-1.7	5-4.5	032005
6.5	-0.3	-5.6	-6.4	-3.4	1.5	-2.4	-1.1	-1.4	-2.7	<b>חיפה</b>	033000
0.7	-0.7	-4.7	-6.9	-3.5	1.2	-2.3	-0.8	-1.8	-2.4	2-1.5	033002
3.9	-0.9	-4.9	-7.0	-3.6	-0.5	-2.5	-0.4	-1.4	-2.5	3-2.5	033003
6.5	0.1	-5.7	-7.6	-1.9	1.3	-0.9	-3.3	-3.5	-2.6	4-3.5	033004
8.4	-1.7	-9.5	-8.6	-2.3	7.9	-6.7	-4.8	1.7	-1.1	5-4.5	033005
5.2	0.8	-2.4	-2.9	-1.3	5.0	-1.3	-0.8	1.3	-1.9	<b>גוש דן</b>	034000
1.8	0.5	-0.7	-0.9	-1.8	5.9	-1.3	0.0	1.1	-0.9	2-1.5	034002
4.4	1.4	-2.4	-3.5	-1.0	4.4	-2.0	-0.7	0.7	-1.7	3-2.5	034003
4.9	0.4	-3.3	-1.9	-2.3	5.7	-0.5	0.1	-2.3	-2.3	4-3.5	034004
7.6	2.2	-4.6	-2.7	-3.2	7.8	-2.6	-1.0	3.2	-2.1	5-4.5	034005
11.9	1.0	-2.8	-2.2	-2.4	5.6	-2.6	0.3	0.8	-1.1	<b>המרכז</b>	035000
3.5	-1.0	-1.9	-1.8	-2.9	3.8	0.7	0.7	0.2	-2.7	2-1.5	035002
8.7	2.1	-3.2	-3.4	-1.9	4.7	-2.2	0.1	0.2	-2.2	3-2.5	035003
10.6	2.5	-2.3	-6.5	-2.6	6.0	-2.9	-2.8	-3.2	-1.9	4-3.5	035004
10.9	-0.8	-5.2	-0.1	-1.7	5.7	-2.2	1.0	1.6	-0.8	5-4.5	035005
7.9	1.0	-2.4	-5.0	-3.8	3.6	-2.8	-0.7	-0.1	-2.2	<b>הדרום</b>	036000
-2.6	1.0	1.1	-3.1	-4.1	5.8	-1.0	-0.3	2.0	-2.2	2-1.5	036002
6.1	1.4	-2.4	-5.7	-4.5	3.0	-2.7	-1.3	0.0	-1.5	3-2.5	036003
10.9	-0.4	-3.7	-7.3	-2.7	4.2	-2.9	-1.9	-5.6	-3.4	4-3.5	036004
15.2	4.1	-3.5	-7.4	-4.5	1.9	-3.3	-1.3	-2.0	-2.9	5-4.5	036005
10.4	-0.8	-3.8	1.5	-3.0	7.3	-1.8	2.6	1.1	-1.8	<b>השרון</b>	037000
4.9	-0.9	-4.1	-1.7	-3.7	3.6	-1.2	-1.2	2.0	-0.2	2-1.5	037002
6.0	0.6	-4.7	-1.3	-2.5	6.0	-0.8	1.7	0.7	-2.9	3-2.5	037003
6.4	-0.6	-3.6	-1.6	-1.7	8.9	-0.3	-1.4	-1.7	-2.8	4-3.5	037004
15.6	-0.9	-3.7	1.8	-3.5	8.4	-1.0	1.8	2.9	-1.6	5-4.5	037005
6.2	0.0	-3.0	-4.3	-3.1	3.2	-2.5	-0.7	0.9	-1.1	<b>הצפון</b>	038000
-0.2	3.5	-5.3	-3.4	-3.7	4.3	-2.2	-0.3	1.9	-2.1	2-1.5	038002
4.0	-0.8	-2.6	-4.8	-3.1	1.6	-1.9	-0.8	-0.8	-1.9	3-2.5	038003
2.9	1.3	-3.8	-10.3	-1.9	3.9	-3.4	-4.6	-1.2	-2.4	4-3.5	038004
13.7	-0.7	-1.4	-6.4	-4.6	6.4	-4.3	-2.0	2.6	0.9	5-4.5	038005
2.9	-1.1	-3.8	-6.5	-4.1	4.1	-2.1	-1.2	-3.7	-1.9	<b>קריית חיפה</b>	039000
3.4	-0.9	-5.6	-4.0	-3.6	5.1	-2.9	-0.1	-5.6	-0.6	2-1.5	039002
-0.8	-0.5	-3.6	-8.6	-4.3	3.2	-1.9	-2.8	-1.4	-3.3	3-2.5	039003
2.9	0.6	-4.3	-6.8	-3.0	3.5	-2.3	-2.0	-5.7	-2.7	4-3.5	039004
-3.2	-4.2	-6.2	-3.7	-5.3	7.6	-1.8	-0.9	-1.5	2.0	5-4.5	039005

(1) המחירים ברבעונים השונים כוללים גם שינויים בהרכב הדירות ובאיכותן.

(2) הממוצע הרבעוני מתבסס על דירות שבהן נאספו המחירים באופן ישיר, וכן על דירות שמחיריהן לא נאספו ישירות ברבעון הרלוונטי, ולכן נעשה אומדן לגבי שינוי מחיר השכירות בהן.

(3) הממוצע השנתי כולל את כל החוזים שנחתמו באותה שנה.